



KERNPUNTEN

Week 49 • Dinsdag 2 december 2025 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

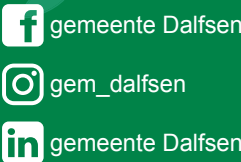
- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
of 0529 48 83 88
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Servicepunt Nieuwleusen

Bezoekadres:
Kulturhus de Spil,
Koningin Julianalaan 10,
Nieuwleusen

Openingstijden & afspraak maken

- Telefonische bereikbaarheid:
maandag t/m donderdag
van 8.30 tot 12.45 uur en van
13.15 tot 16.30 uur. Vrijdag
van 8.30 tot 12.30 uur.
- Bezoek: het gemeentehuis
Dalfsen en Servicepunt
Nieuwleusen zijn voor bezoek
geopend op afspraak. Op
www.dalfsen.nl staan de
actuele openingstijden. Via
www.dalfsen.nl/afpraak
of door te bellen plant
u een afspraak.



WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 21 november 2025:
- **Baarsmastraat 21**, het verbouwen van de woning (Z/25/780766, Bouwactiviteit ruimtelijk, Bouwactiviteit technisch)

Ontvangen, d.d. 25 november 2025:
- **Van Linghenhof 2**, het plaatsen van een dakkapel (Z/25/781055, Bouwactiviteit ruimtelijk)

Ontvangen, d.d. 25 november 2025:
- **Om de Landskroon 2A**, het plaatsen van een (tijdelijke) batterijopslag (Z/25/781068, Afwijken van regels Omgevingsplan, Bouwactiviteit ruimtelijk)

Ontvangen, d.d. 25 november 2025:
- **Emmerweg 1**, het legaliseren van een reeds gebouwde schuur (Z/25/781052, Bouwactiviteit ruimtelijk)

Ontvangen, d.d. 26 november 2025:
- **Hessenweg 74**, het bouwen van een woning met carport (Z/25/781230, Bouwactiviteit ruimtelijk, Bouwactiviteit technisch)

Ontvangen, d.d. 26 november 2025:
- **Marsweg 11A**, het organiseren van een schuurfeest van 15 – 19 januari 2026 (Z/25/781285, Afwijken van regels Omgevingsplan)

Ontvangen, d.d. 27 november 2025:
- **Middenweg 1**, het uitbreiden van de kapschuur (Z/25/781467, Bouwactiviteit technisch)

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 25 november 2025:
- **Parallelweg 1B**, het verwijderen en vervangen van het huidige prijzenbord voor een digitaal prijzenbord (Z/25/781145, Bouwactiviteit ruimtelijk, Reclameactiviteit)

Ontvangen, d.d. 26 november 2025:

- **R. Koetsierstraat 60A**, het isoleren van het dak en het uiterlijk aanpassen van de dakkapellen (Z/25/781223, Bouwactiviteit ruimtelijk, Bouwactiviteit technisch)

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 25 november 2025:
- **Den Hulst 114**, het plaatsen van een overkapping (Z/25/781072, Bouwactiviteit technisch)

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunning zijn op verzoek van de aanvrager ingetrokken: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 26 juni 2025:
- **Hessenweg 5A**, het wijzigen van de bedrijfswoning naar plattelandswoning (ingetrokken op 21-11-2025) (Z/25/765980)

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 6 oktober 2025:
- **Middeldijk ter hoogte van nr. 35**, het veranderen van een in-en uitrit (ingetrokken op 24-11-2025) (Z/25/774985)

Onderstaande verleende omgevingsvergunning is op verzoek van de aanvrager ingetrokken: DALFSEN

Verzonden, d.d. 14 november 2025:
- **Rekvelddweg 6**, het verzoek tot intrekking van de milieuactiviteiten in verband met deelname aan de Lbv-regeling (Z/25/773752)

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend: DALFSEN

Verzonden, d.d. 24 november 2025:

- **Haersolteweg 15**, het kappen van 8 bomen (waarvan zes verleend) voor het verplaatsen van de parkeerplaats (Z/25/777575)

Verzonden, d.d. 24 november 2025:
- **Diverse locaties**, het kappen van bomen op diverse locaties in Dalfsen (Z/25/780093)

Verzonden 26 november 2025:
- **Om de Landskroon 2A**, het plaatsen van een (tijdelijke) batterijopslag (Z/25/781068)

Verzonden, d.d. 19 november 2025:
- **Brouwersweg 8**, het verplaatsen van 2 voersilo's. Daarnaast is Gebouw 2 anders uitgevoerd dan vergund (Z/24/724069, Milieubelastende activiteit)

NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 24 november 2025:
- **Rollecate 77**, het plaatsen van een batterij (EOS) (Z/25/773663)

Verzonden, d.d. 26 november 2025:
- **Pr. Beatrixlaan 52**, het bouwen van een vrijstaande woning (Z/25/777961)

Verzonden, d.d. 27 november 2025:
- **Den Hulst 70A**, het splitsen van de bestaande woning in drie wooneenheden (Z/25/762629)

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd kunnen door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor informatie of vragen kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Kwaliteit, telefoon 140529.

Onderstaande beschikking omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ligt ter inzage: LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 1 december 2025
- **Kerkstraat 5**, het realiseren van 6 appartementen (Z/23/704372).

Vanaf 3 december 2025 ligt de beschikking met bijbehorende stukken gedurende zes weken op afspraak ter inzage bij het loket van het team Ruimtelijke Kwaliteit in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via afspraken.dalfsen.nl of bel naar 14 0529. U kunt het besluit en de bijbehorende documenten ook digitaal bekijken via mijnpublicaties.nl.

Belanghebbenden kunnen beroep indienen bij de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Dit kan ook digitaal ingediend worden bij de rechtbank met het beroepschriftformulier. U heeft hier een DigiD voor nodig. De termijn voor het indienen van beroep bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na publicatie van het besluit. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van voornoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande meldingen van een klein evenement zijn ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, 18 november 2025:
- **Landjuweel de Hoeven**, het organiseren van een boerenkerstmarkt aan de Middenweg 4 op 18 december 2025.

Ontvangen, 25 november 2025:
- **St. Cyriacuskerk Hoonhorst**, het organiseren van een kerstwandeling op 24 december 2025.

Onderstaande melding voor een collecte is ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, 18 november 2025:
- **Fonds gehandicaptensport**, collecteren in de gemeente Dalfsen van 29 maart t/m 4 april 2026.

Onderstaande aanvragen voor een evenementenvergunning zijn ontvangen: LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 24 november 2025:

- **Tielbeke Transport**, het organiseren van de kerstbijeenkomst Tielbeke Transport op 12 en 13 december 2025 aan de Handelsweg 17.
- **Cycling Lemelerveld**, het organiseren van De Boombouw wintermarathon op 22 februari 2026.

Onderstaande evenementenvergunningen zijn verleend: DALFSEN

Verzonden, d.d. 27 november 2025:
- **Verlichte Trekkeroptocht Dalfsen**, start en finish Hofmanssteeg 7 op 20 december 2025.

LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 27 november 2025:
- **Tielbeke Transport**, het organiseren van de kerstbijeenkomst Tielbeke Transport op 12 en 13 december 2025 aan de Handelsweg 17.

Onderstaande ontheffing voor het schenken van zwak alcoholische dranken is ontvangen: DALFSEN

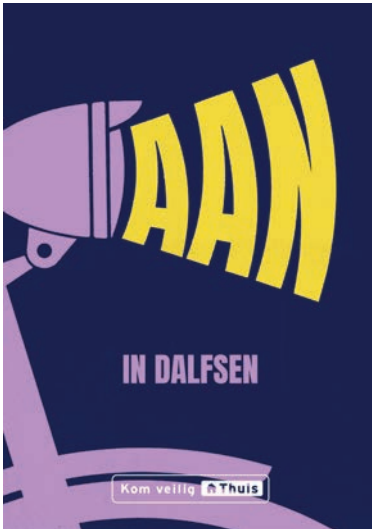
Ontvangen, d.d. 20 november 2025:
- **Stichting Dorpsblad Dalfsen**, ontheffing voor het schenken van zwak alcoholische dranken tijdens de kerstmarkt op 14 december 2025 bij de Molen van Fakkert aan de Kerkstraat 10.

Onderstaande ontheffing voor het schenken van zwak alcoholische dranken is verleend: DALFSEN

Verzonden, d.d. 26 november 2025:
- **Stichting Dorpsblad Dalfsen**, ontheffing voor het schenken van zwak alcoholische dranken tijdens de kerstmarkt op 14 december 2025 bij de Molen van Fakkert aan de Kerkstraat 10.

Onderstaande melding voor een terras is ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 20 november 2025:
- **Warenhuis ten Hertog Dalfsen B.V.**, ontvangen melding voor een terras, Kerkplein 25a.



Gemeente Dalfsen sluit aan bij wereldwijde campagne tegen geweld tegen meisjes en vrouwen

De verlichting van het gemeentehuis van Dalfsen kleurt de komende weken elke avond oranje tijdens de campagne Orange The World van UN Women. Deze wereldwijde campagne vraagt aandacht voor het feit dat bijna de helft van de vrouwen in haar leven te maken krijgt met geweld. Ook in de gemeente Dalfsen.

Wethouder Jan Uitslag: "Dit jaar zagen we landelijk een explosieve stijging een van het aantal gevallen van geweld tegen vrouwen en meisjes, en een paar afschuwelijke gevallen van femicide. Van de vrouwen en meisjes krijgt 45 procent in haar leven met psychisch, fysiek of seksueel geweld."

"Elk incident is er al een te veel, maar als je je realiseert dat het om de helft van alle Dalfser meisjes en vrouwen gaat, dan is het een onvoorstelbaar grote groep. Tegelijkertijd hebben we in onze gemeente maar een klein aantal slachtoffers in beeld. Dat maakt het lastig om de omvang van het probleem goed te zien. Daarom is bewustwording zo belangrijk."

Aandachtsfunctionarissen

In de campagneperiode kleurt het gemeentehuis van Dalfsen 's avonds oranje, de symbolische actie die inmiddels in meer dan 100 landen uitgedragen wordt. "Geweld tegen vrouwen en meisjes is onacceptabel. Geweld hoort niet thuis in onze samenleving, waar iedereen veilig mag opgroeien, zichzelf mag zijn en kan ontwikkelen." "Door het ondersteunen van de landelijke campagne dragen we bij aan bewustwording, maar het echte werk zit natuurlijk in preventie. Dat is waar we als gemeente samen met welzijnsorganisaties op inzetten, door bijvoorbeeld het trainen van aandachtsfunctionarissen huiselijk geweld."

Jaarlijkse campagne

De campagne Orange The World begint op dinsdag 25 november, op de Internationale Dag tegen Geweld tegen Vrouwen, tot de Internationale Mensenrechtendag op woensdag 10 december. In Nederland doen inmiddels alle provincies en een overgrote meerderheid van de gemeenten jaarlijks mee.

De tussenliggende dagen zijn wereldwijd benoemd tot de '16 dagen van actie' tegen geweld tegen vrouwen en meisjes. Dit doen provincies en gemeenten door een gebouw oranje uit te lichten of de Orange The World-vlag uit te hangen en door gesprekken, acties en evenementen te organiseren.



Mevrouw Van der Eijk 100 jaar oud!



Mevrouw Van der Eijk uit Dalfsen vierde zaterdag 29 november haar verjaardag. Ze is maar liefst 100 jaar oud geworden! Een indrukwekkende leeftijd, en daarom brachten burgemeester Michael Sijbom én kinderburgemeester Milou Groen haar een felicitatiebezoek.

Namens alle inwoners van de gemeente Dalfsen: van harte gefeliciteerd met deze bijzondere verjaardag! We wensen u nog veel geluk, gezondheid en mooie momenten toe.

Jeugdkampioenen in de gemeente Dalfsen opgelet!

Ben jij dit seizoen kampioen geworden én ben je 18 jaar of jonger? Dan willen we jou graag in het zonnetje zetten! Of ken jij iemand die jeugdkampioen is geworden? Geef het dan door!

Twee keer per jaar huldigen we de jeugdkampioenen in de gemeente Dalfsen. We geven deze kampioenen een plekje in deze krant. Sportclubs, verenigingen, teams en

individuele personen kunnen zich hiervoor zelf bij ons aanmelden. Ben jij jeugdkampioen? Meld je dan uiterlijk 10 december aan via www.dalfsen.nl/sporthuldigingen. Hier vind je ook meer informatie.

Maak van je GFT een zak potgrond

Voorkom afval en maak het waardevol. Door goed te scheiden maken we er iets nieuws van. **Jouw goed gescheiden groente-, fruit- en tuinafval (gft) wordt gebruikt voor recycling.** Zo kan er bijvoorbeeld compost van gemaakt worden.

Daarom is het belangrijk om je **gft** in de juiste container te doen. Hierdoor houd je ook weer **minder restafval over.**

Als we samen afval en grondstoffen goed scheiden, kunnen we er iets nieuws van maken. Ontdek het op: rova.nl/waardevol

Webinar: kijk mee in het verduurzaamde huis van Sven

Al die informatie, boekjes en tips over verduurzamen... Zou het niet fijn zijn om gewoon een keer te zien hoe het er in het echt uitziet? Om vragen te kunnen stellen aan iemand die zijn huis volledig heeft verduurzaamd en in één keer een duidelijk beeld te krijgen? Daarbij helpen we u met een gratis webinar op 8 december.

Wat kunt u verwachten:

- Een online rondleiding door het volledig verduurzaamde jaren '50-huis van Sven.
- Praktische tips en ervaringen: wat levert verduurzamen op, wat is moeilijk en welke oplossingen zijn er?
- Alle ruimte om uw eigen vragen te stellen aan Sven en een onafhankelijke energie-expert.

Wanneer: maandag 8 december 2025 van 20:00 tot 21:00 uur.
Meld u gratis aan via www.eencw.nl of scan de QR-code.

Dit webinar is gratis en vrijblijvend en biedt u overzicht in één uur.



Terugblik op de raadsvergadering van 24 november 2025

Hier leest u wat er is besproken en besloten tijdens de vergadering van de gemeenteraad op maandag 24 november.

Nieuwe woningen hoek Vossersteeg-Koesteeg in Dalfsen
De gemeenteraad heeft het stedenbouwkundig plan Vosserlanden vastgesteld. Dit plan maakt het mogelijk om 104 woningen te bouwen op de hoek van de Vossersteeg en Koesteeg in Dalfsen. De raad is blij met het plan. Het ontwerp zorgt voor een groene omgeving en plekken waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Ook komen er verschillende soorten woningen door elkaar, zodat het een gemengde wijk wordt.

Door dit besluit kan de ontwikkelaar een omgevingsvergunning aanvragen. Als alles goed gaat, start de bouw in het tweede kwartaal van 2027. De eerste woningen zijn dan klaar in het begin van 2028.

Er zijn al bijeenkomsten geweest met omwonenden om het plan te bespreken. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning mag iedereen nog reageren op het plan voordat de bouw begint.

Motie verkeersplan

De raad maakt zich wel zorgen over het verkeer rond Vosserlanden en Het Engelland. Door de nieuwe wijk komen er meer auto's op de wegen. Nu is er nog geen definitief verkeersplan, alleen een tijdelijke oplossing. De raad wil dat er

snel een goed plan komt dat zorgt voor veilige wegen en goede bereikbaarheid.

Om dit duidelijk te maken, nam de raad een motie aan. Het college moet uiterlijk voor de zomer van 2026 een voorstel maken voor het verkeer rond Vosserlanden en Het Engelland. Dat voorstel moet ook kijken naar de ontsluiting van Oosterdalfsen Noord richting Koesteeg. Als er problemen worden gevonden, moet het college de raad direct informeren en oplossingen voorstellen.

Uitbreiding bedrijfsgebouw Rollocate 31 in Nieuwleusen

De gemeenteraad heeft toestemming gegeven voor de uitbreiding van een bedrijf op het bedrijventerrein Rollocate in Nieuwleusen. Het plan is om een nieuw gebouw te bouwen tussen de bestaande gebouwen aan de Rollocate 31 en de Kalkovenweg 14. Dit nieuwe gebouw wordt ongeveer 1.200 vierkante meter groot. Nu de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, kunnen inwoners het plan bekijken en laten weten wat ze ervan vinden. Dit kan zes weken lang. Als niemand bezwaar maakt, mag het gebouw worden gebouwd.

Vergadering bekijken en meer informatie
Wilt u de vergadering terugkijken of meer weten over de gemeenteraad? Ga dan naar www.gemeenteraaddalfsen.nl.

Milou schrijft!

De kinderburgemeester van de gemeente Dalfsen aan het woord

Hallo allemaal,
Daar was ik weer. Ik heb op 12 november een afspraak gehad voor mijn eigen tafel bij de bibliotheek in Dalfsen. Hier gingen ze mij interviewen en heb ik zelf boeken uitgekozen die ik erg leuk vond. Deze zijn te zien en te lezen bij de bibliotheek in Dalfsen. Ook kreeg ik zelf een cadeau: een mooi boek, heel toepasselijk: "Ben je doof ofzo!" Zo leuk!



Toen heb ik op zaterdag 15 november Sinterklaas verwelkomd in Dalfsen, samen met burgemeester Michael. Wat was dit leuk!! Ik heb iedereen die erbij was in gebarentaal laten zien: 'Welkom Sinterklaas!' Het was een enorm leuk feest met veel kinderen en ouders die erbij waren. Ik mocht met Sinterklaas meelopen door het centrum van ons mooie Dalfsen. Zondag 16 november heb ik Sinterklaas ook verwelkomd, maar toen in Lemelerveld samen met wethouder Ruud van Leeuwen. Ook dit was weer enorm gaaf! Samen met Sinterklaas in de koets een rondje Lemelerveld en daarna kwamen we aan bij café Reimink voor een geweldig feestje. Samen met de pieten gedanst op het podium. De kinderburgemeester van vorig jaar, Lela, had gelijk: dit was zo leuk om te doen!!



Donderdagavond 20 november heb ik samen met burgemeester Michael een rondleiding gehad op waarschijnlijk mijn toekomstige school: Agnieten College in Nieuwleusen! Een enorm leuke school met veel leuke lessen die ze hebben laten zien. Zoals ik tegen mijn moeder zei: 'klein maar fijne school.'

Zaterdag 22 november kwam Sinterklaas aan in Nieuwleusen. Hier was ik bij omdat ik met mijn majorette moest optreden. Zo leuk om te doen voor Sinterklaas! Ook hierna heb ik mijn ambtsketen omgedaan en Sinterklaas nog even gedag gezegd op het balkon. Ik kreeg een groot applaus van Sinterklaas en alle mensen die Sinterklaas een handje kwamen geven of even op de foto wilden. Ook dit was weer zo leuk!



Nou, dit was het voor nu weer eventjes. Ik wil jullie een hele fijne pakjesavond wensen op 5 december. En mocht ik jullie pas volgend jaar weer schrijven, dan wens ik jullie hele fijne feestdagen namens kinderburgemeester Milou Groen. Geniet er samen van :-)

Tot schrijfs!
Kinderburgemeester Milou Groen

Uitnodiging voor inwoners:

Informatiebijeenkomst
Centrumplan Dalfsen

De gemeente Dalfsen nodigt alle inwoners van Dalfsen uit voor een informatiebijeenkomst over de ontwikkelingen in het centrum. Na de afronding van de Klimaatwinkelstraat is achter de schermen veel werk verzet. Tijdens deze avond geven wij een overzicht van wat is gedaan, wat op stapel staat en welke keuzes de komende jaren centraal staan.

We staan stil bij de evaluatie van de Klimaatwinkelstraat, de verkeersmaatregelen die hieruit voortkomen en de vervolgstappen in 2026. Daarnaast lichten we toe hoe het centrummanagement is opgebouwd, met een centrummanager, de Taskforce Centrum en nauwere samenwerking met ondernemers en vastgoedeigenaren.

Daarnaast geven we uitleg over de centrumvisie en het actieprogramma, die richting geven aan de komende plannen. We vertellen onder andere over de vernieuwde inrichting van diverse straten in het centrum. Ook starten we in 2026 aan de voorbereiding voor het aanpakken van de wateroverlastpunten in het

centrum. Deze werkzaamheden spelen zich af in de Pastoriestraat, Pleijendal, Wilhelminastraat en de Oosterstraat. Verder gaan we in op de geplande vervanging van de straatverlichting en de ontwikkelingen in gebieden zoals Oostpoort en de Parochietuin. Tot slot bespreken we welke particuliere initiatieven in het centrum in voorbereiding zijn.

Datum: Dinsdag 9 december 2025
Locatie: Raadzaal gemeentehuis Dalfsen
Aanvang: 19.00 uur

De presentatie duurt ongeveer 30 minuten, daarna is er tijd om vragen te stellen. U bent van harte welkom.



OV-inloopspreekuur op 11 december



Met de feestdagen in het vooruitzicht is het extra leuk om cadeautjes te kopen in de sfeervol verlichte winkelstraten of op gezellige kerstmarkten. Wie opziet tegen het autorijden in de stad, het zoeken naar een parkeerplaats in overvolle garages of op krappe plekken, kan ontspannen en eenvoudig met het openbaar vervoer (OV). Voor wie onzeker is over het reizen met de trein of bus en daarbij wat hulp kan gebruiken, is er het gratis OV-inloopspreekuur:

Datum: donderdag 11 december 2025
Tijd: 10.00 – 11.30 uur
Locatie: Zalencentrum De Overkant, Kerkplein 22, Dalfsen

Tijdens een inloopspreekuur kunt u al uw vragen stellen aan OV-ambassadeurs. U kunt vrijblijvend binnenlopen.

Telefonisch spreekuur
Wilt u liever telefonisch advies? U kunt dagelijks bellen met één van de OV-

ambassadeurs tijdens het telefonisch spreekuur via 038 – 303 70 10. Bellen kan op de volgende momenten:

- Maandag- t/m vrijdagochtend van 10.00 tot 12.00 uur
- Dinsdag- en donderdagmiddag van 13.30 tot 15.00 uur
- Maandag- en woensdagavond van 18.30 tot 20.00 uur

Kijk voor meer informatie op www.ervaarhetov.nl/ov-ambassadeur